

Wohnen mit Serviceangeboten in Lage / St.-Johann-Str. 4

Der Neubau (Eröffnung im Frühjahr 2023) befindet sich im Zentrum von Lage direkt hinter der Marktkirche in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. In fußläufiger Entfernung liegt die Fußgängerzone mit z.B. Apotheken, eine Bäckerei mit Café, einem Supermarkt mit Fleischerei, einem Drogeriemarkt und vielen weiteren Einzelhandelsangeboten sowie Discountern. Im Erdgeschoss befindet sich eine ambulant betreute Wohngemeinschaft. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich die 15 Wohnungen für das Wohnen mit Serviceangeboten. Für Ihre Besucher steht im 2. Obergeschoss ein Gästeappartement zur Verfügung, das bei Bedarf angemietet werden kann.

Wir bieten Ihnen:

- **15 Wohnungen mit Serviceangeboten zwischen 46 qm und 75 qm**
- Preis pro qm: 10,00 EUR
- Staffelmieten
- Nebenkosten / Monat (inkl. Wasser/Abwasser): ca. 100 EUR (1 P.)
ca. 120 EUR (2 P.)
- Stellplatz / Auto: 30 EUR / Monat
- Fahrradbox: 10 EUR / Monat
- separate zusätzliche Abstellräume: 10 - 20 EUR / Monat
- Zusätzliche Kosten entstehen durch Strom und Wärme.
Diese werden separat nach Verbrauch abgerechnet (direkte Abrechnung mit dem Versorger). Es wird eine Mietkaution eingefordert.



Zusätzliche Leistungen ganz nach Ihren Wünschen

Unser Angebot spricht alle an: Ob Sie schon Begleitung und Unterstützung benötigen - oder einfach nur schön wohnen möchten. In beiden Fällen sind wir für Sie da, wenn Sie uns brauchen - schnell und kompetent.

Bei uns sind Sie in erster Linie Mieter! Sie schließen mit uns einen Mietvertrag ab und sonst nichts. Alle übrigen Dienstleistungen können Sie wahlweise täglich dazu buchen oder auch nicht. Und Sie bezahlen nur das, was Sie auch in Anspruch nehmen.

Zahlreiche Angebote - Individuell buchbarer Service / auf Anfrage

- Essen auf Rädern
- Pflege Zuhause (bei freier Wahl eines Pflegedienstes)
- Reinigung Ihrer Wohnung
- Hausmeisterservice
- Hausnotrufsystem
- Betreuung und Begleitung (z.B. zum Arzt, Einkaufen ...)

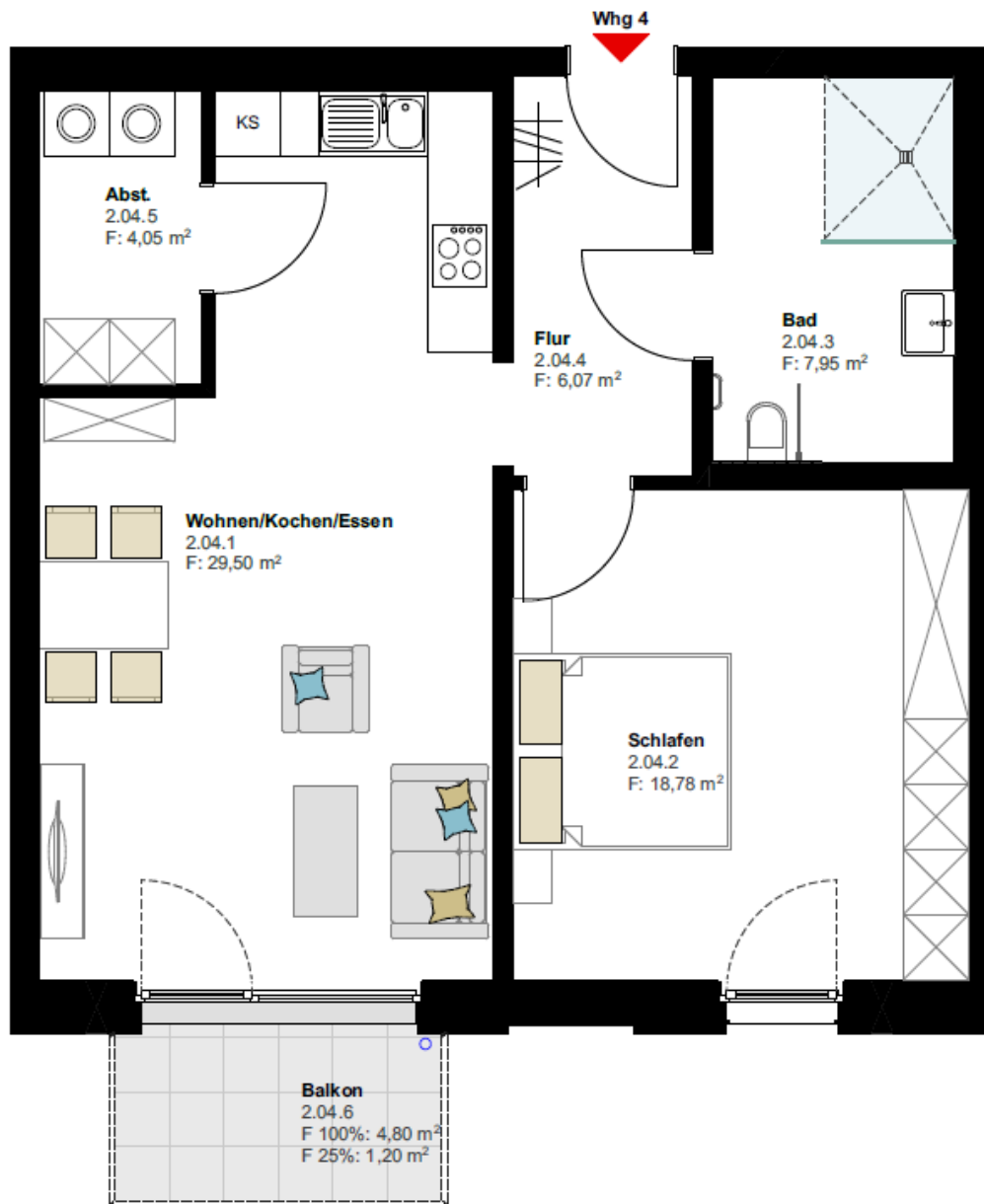
Wohnkomfort - damit Sie sich wohl fühlen

- Barrierefreiheit, bodengleiche Dusche, Fahrstuhl
- Fußbodenheizung, Handtuchwärmekörper im Badezimmer
- Abstellraum innerhalb der Wohnung mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Balkon bzw. Dachterrasse, teilweise Bad mit Fenster

Bitte wenden!

Auf der Rückseite befindet sich ein exemplarischer Grundriss einer Wohnung mit Serviceangeboten in der St.-Johann-Straße ...

ca. 67 qm



Melden Sie sich bei uns. Wir beraten Sie gerne!



Sofienstraße 51
32756 Detmold

Telefon: 05231 762 110
Fax: 05231 762 113
E-Mail: info@diakonis.de
Webseite: www.diakonis.de