

Wohnen mit Serviceangeboten in Detmold / Marienstraße

Das Haus wurde 2009 umgebaut und befindet sich, eingebettet von anderen Häusern des Innengeländes der diakonisch - Stiftung Diakonissenhaus, in zentraler Lage von Detmold. Bushaltestellen für den Stadtbus und die Busse in die Umgebung sind in fußläufiger Nähe, auch der Bahnhof ist gut erreichbar, ebenso die Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und der Möglichkeit des Einkaufes. Nebenan liegen das Klinikum Lippe Detmold und das Medicum (Ärztelhaus). Für Ihre Besucher steht im 2. Obergeschoss ein Gästeappartement zur Verfügung, das bei Bedarf angemietet werden kann.

Wir bieten Ihnen:

- **30 Wohnungen mit Serviceangeboten zwischen 41 qm und 63 qm**
- Preis pro qm (Stand 2026): 7,25 EUR
- Staffelmieten: + 3 % pro Jahr
- Nebenkosten / Monat, inklusive ca. 120 EUR (1 P.)
Kosten (durch Strom, Heizung, ca. 140 EUR (2 P.)
und Wasser / Abwasser)
- Diese werden separat nach Verbrauch abgerechnet über die Nebenkosten.
- Steckdosen für E-Bikes / E-Mobile 20 EUR / Monat
- es wird eine Mietkaution eingefordert
- niedrige Energiekosten durch energieeffiziente Bauweise



Zusätzliche Leistungen ganz nach Ihren Wünschen

Unser Angebot spricht alle an: Ob Sie schon Begleitung und Unterstützung benötigen - oder einfach nur schön wohnen möchten. In beiden Fällen sind wir für Sie da, wenn Sie uns brauchen - schnell und kompetent.

Bei uns sind Sie in erster Linie Mieter! Sie schließen mit uns einen Mietvertrag ab und sonst nichts. Alle übrigen Dienstleistungen können Sie wahlweise täglich dazu buchen oder auch nicht. Und Sie bezahlen nur das, was Sie auch in Anspruch nehmen.

Zahlreiche Angebote - Individuell buchbarer Service / auf Anfrage

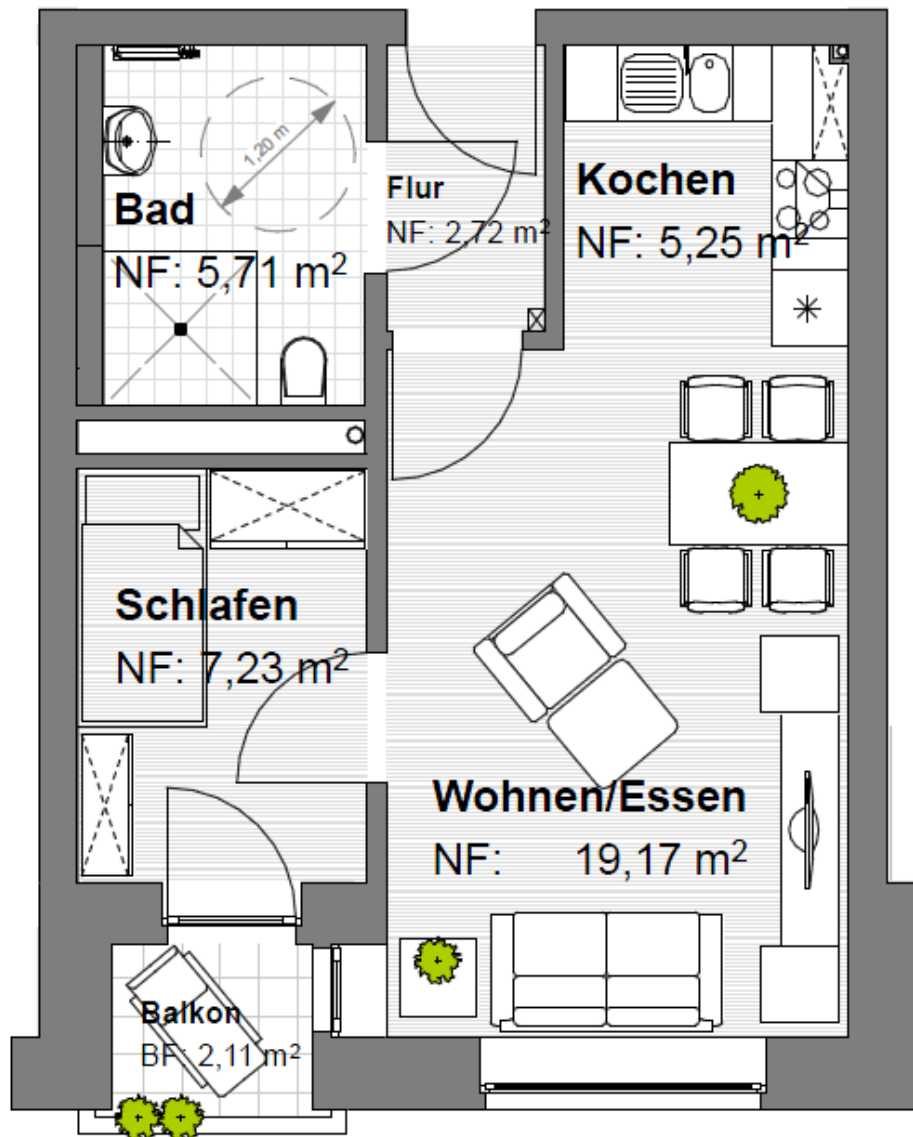
- Essen auf Rädern
- Essen in Gemeinschaft / offener Mittagstisch im Festsaal in der Marienstraße 27
- Pflege Zuhause (bei freier Wahl eines Pflegedienstes)
- Reinigung Ihrer Wohnung
- Hausmeisterservice
- Hausnotrufsystem
- Betreuung und Begleitung (z.B. zum Arzt, Einkaufen ...)

Wohnkomfort - damit Sie sich wohl fühlen

- Barrierefreiheit, Fahrstuhl
- Einbauküchen
- Balkon

Bitte wenden! Auf der Rückseite befindet sich ein exemplarischer Grundriss einer Wohnung mit Serviceangeboten in der Marienstraße...

Exemplarischer Grundriss einer Wohnung mit Serviceangeboten
in der Marienstraße



Wohnungs-Typ 1
ca. 41 qm

Melden Sie sich bei uns. Wir beraten Sie gerne!



Sofienstraße 51
32756 Detmold

Telefon: 05231 762 110
Fax: 05231 762 113
E-Mail: info@diakonisch.de
Webseite: www.diakonisch.de