

Wohnen in Detmold-Hiddesen / Friedrich-Ebert-Str.

Das Haus wurde im September 2020 fertiggestellt. Das Gebäude befindet sich in Hiddesen, auf dem Gelände des ehemaligen „Hiddeser Hof“. Die Wohnungen befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss sowie im Penthaus-Geschoss über einem Drogeriemarkt. Das Wohnumfeld bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Bushaltestelle liegt nur ein paar Schritte entfernt und auch Einkaufsmärkte, Bäcker, Ärzte, Apotheke, Bank etc. sind in unmittelbarer Nähe.

Für Ihre Besucher steht im 2. Obergeschoss ein Gästeappartement zur Verfügung, das bei Bedarf angemietet werden kann.

Wir bieten Ihnen:

- **12 Wohnungen**
zwischen 72 qm und 151 qm
- Preis pro qm (Stand 2026): 10,37 EUR
- Staffelmieten: + 3 % pro Jahr
- Nebenkosten / Monat: ca. 180 EUR (1 P.)
ca. 220 EUR (2 P.)
- Tiefgaragen-Stellplatz für PKW: 75 EUR / Monat
- Zusätzliche Kosten entstehen durch Strom, Fernwärme, Wasser/Abwasser. Diese werden separat nach Verbrauch abgerechnet (direkte Abrechnung mit dem Versorger). Es wird eine Mietkaution eingefordert.



Zusätzliche Leistungen ganz nach Ihren Wünschen

Unser Angebot spricht alle an: Ob Sie schon Begleitung und Unterstützung benötigen - oder einfach nur schön wohnen möchten. In beiden Fällen sind wir für Sie da, wenn Sie uns brauchen - schnell und kompetent.

Bei uns sind Sie in erster Linie Mieter! Sie schließen mit uns einen Mietvertrag ab und sonst nichts. Alle übrigen Dienstleistungen können Sie wahlweise täglich dazu buchen oder auch nicht. Und Sie bezahlen nur das, was Sie auch in Anspruch nehmen.

Zahlreiche Angebote - Individuell buchbarer Service / auf Anfrage

- Essen auf Rädern
- Pflege Zuhause (bei freier Wahl eines Pflegedienstes)
- Reinigung Ihrer Wohnung
- Hausmeisterservice
- Hausnotrufsystem
- Betreuung und Begleitung (z.B. zum Arzt, Einkaufen ...)

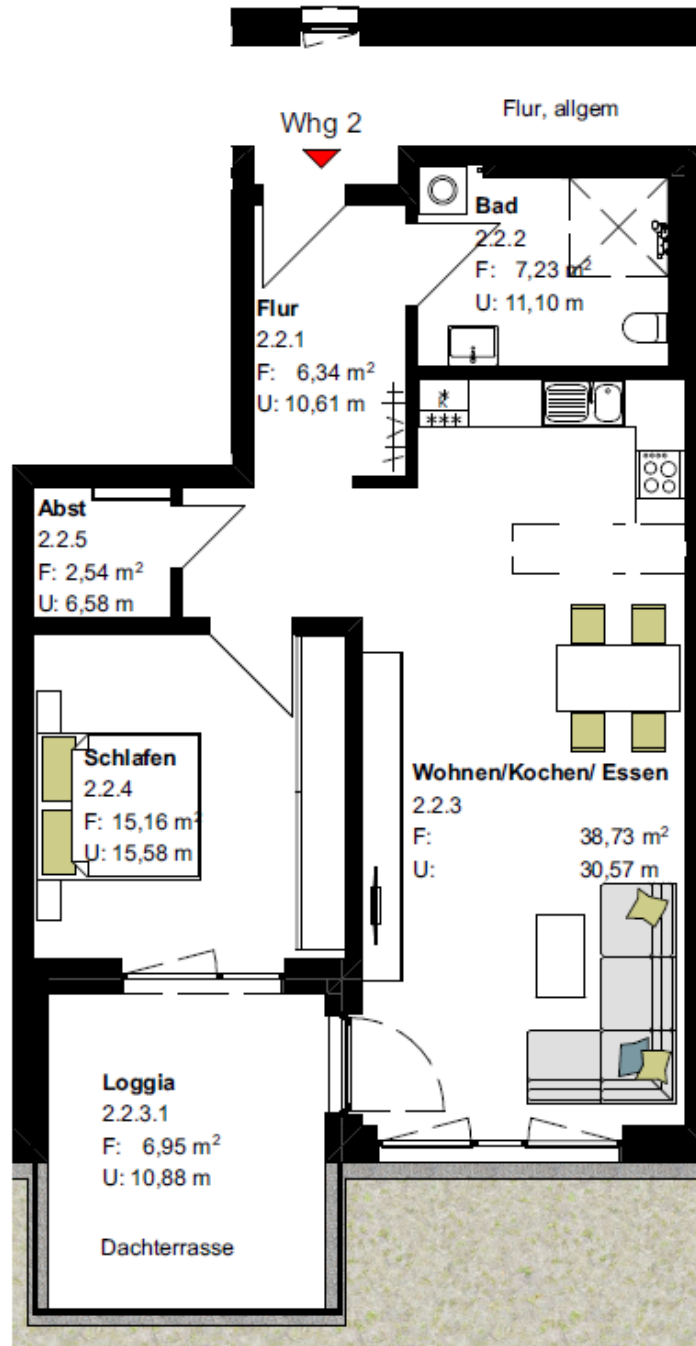
Wohnkomfort - damit Sie sich wohl fühlen

- Barrierefreiheit, bodengleiche Dusche, Fahrstuhl
- Abstellraum, Fußbodenheizung
- Balkon und Loggia oder Dachterrasse und Loggia
- Wallbox für E-Autos und Stellplatz für Fahrräder

Bitte wenden!

Auf der Rückseite befindet sich ein exemplarischer Grundriss einer Wohnung in der Friedrich-Ebert-Straße ...

Exemplarischer Grundriss einer Wohnung in der Friedrich-Ebert-Straße



Melden Sie sich bei uns. Wir beraten Sie gerne!



Sofienstraße 51
32756 Detmold

Telefon: 05231 762 110
Fax: 05231 762 113
E-Mail: info@diakonis.de
Webseite: www.diakonis.de